



شريك.. لإدارة المرافق

COMPANY
PROFILE

الملف التعريف



زراعة
Agriculture



ضيافة
Hospitality



نظافة
Cleaning



صيانة
Maintenance



نبذة عنا

نحن شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات إدارة المرافق المتكاملة للجهات الحكومية والشركات التجارية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. نعمل على توفير حلول وإدارة المرافق ونظافة وضيافة وزراعة وفق أعلى معايير الجودة والامتثال، وبما يتماشى مع رؤية المملكة 2030 ومتطلبات المرافق الحديثة. نمتلك فريق عمل محترف، وأنظمة إدارية منظمة، والتزامًا عاليًا بالسلامة والاستدامة، مما يمكننا من تقديم خدمات موثوقة تساهم في رفع كفاءة المرافق وتحسين مظهرها والمحافظة على أصولها على المدى الطويل.

ABOUT US

We are a specialized Saudi-based company providing integrated facility management services to government entities and commercial companies across the Kingdom of Saudi Arabia. Our services are designed to achieve the highest standards of quality, compliance, and operational efficiency, in alignment with Saudi Vision 2030 and the growing demands of modern facilities.

With a professional team, structured management systems, and a strong commitment to safety and sustainability, we deliver reliable solutions that enhance the functionality, cleanliness, and appearance of facilities while ensuring long-term asset value.



رؤيتنا

أن نكون من الشركات الوطنية الرائدة والموثوقة في مجال إدارة المرافق المتكاملة، من خلال تقديم حلول مستدامة وفعّالة تدعم تطور القطاعين الحكومي والخاص في المملكة العربية السعودية.

OUR VISION

To become a trusted national leader in integrated facility services by delivering sustainable, efficient, and high-quality solutions that support the development of public and private sectors in the Kingdom of Saudi Arabia.



رسالتنا

تقديم خدمات متكاملة لإدارة المرافق عبر كوادر مؤهلة ومنهجيات عمل متطورة، مع الالتزام بالتحسين المستمر وتحقيق رضا العملاء والامتثال للأنظمة والمعايير المعتمدة.

OUR MISSION

To provide comprehensive facility management services through qualified professionals, advanced methodologies, and continuous improvement, ensuring client satisfaction, regulatory compliance.

قيمنا OUR VALUES

2
الالتزام والموثوقية
Reliability & Commitment

1
الجودة والتميز
Quality & Excellence

4
النزاهة والشفافية
Integrity & Transparency

3
السلامة أولاً
Safety First

5
الاستدامة
Sustainability





خدماتنا
OUR SERVICES



الصيانة

• التكييف والتبريد

1. صيانة وتشغيل أنظمة التكييف.
2. أعمال الفحص والتنظيف الدوري.
3. إصلاح الأعطال وتبديل القطع.
4. الصيانة الوقائية والتشغيلية.

• الكهرباء

1. صيانة اللوحات والتمديدات الكهربائية.
2. صيانة الإنارة والمفاتيح والقواطع.
3. معالجة الأعطال الكهربائية.
4. تركيب وتشغيل الأنظمة الكهربائية.

MAINTENANCE

• HVAC & Air Conditioning

1. Operation and maintenance of air conditioning systems.
2. Periodic inspection and cleaning services.
3. Troubleshooting, repairs, and component replacement.
4. Preventive and operational maintenance.

• Electrical Works

1. Maintenance of electrical panels and wiring systems.
2. Servicing of lighting fixtures, switches, and circuit breakers.
3. Electrical fault diagnosis and resolution.
4. Installation and commissioning of electrical systems.



• السباكة

1. صيانة شبكات المياه والصرف الصحي.
2. إصلاح التسربات والانسدادات.
3. صيانة المضخات والخزانات.
4. تركيب واستبدال الأدوات الصحية.

• الأعمال المدنية

1. الدهانات والجبس والأسقف.
2. معالجة التشققات والتلفيات.
3. أعمال النجارة والحدادة.

• Plumbing

1. Maintenance of water supply and drainage networks.
2. Leak repairs and clog removal.
3. Servicing of pumps and water tanks.
4. Installation and replacement of sanitary fixtures.

• Civil Works

1. Painting, plastering, and ceiling works.
2. Treatment of cracks and structural damage.
3. Carpentry and blacksmithing works.



• أنظمة المراقبة والإنذار

1. تركيب وصيانة كاميرات المراقبة.
2. صيانة أنظمة الإنذار والحريق.
3. متابعة كفاءة الأنظمة الأمنية.

• الشبكات والاتصالات

1. تمديد وصيانة شبكات البيانات.
2. تركيب أجهزة الشبكات والاتصالات.
3. صيانة نقاط الشبكة والربط.

• Surveillance & Alarm Systems

1. Installation and maintenance of CCTV cameras.
2. Servicing of fire alarm and emergency alert systems.
3. Performance monitoring of security systems.

• Networks & Telecommunications

1. Data network cabling and maintenance.
2. Installation of networking and telecommunications equipment.
3. Maintenance of network access points and connectivity.

النظافة

نقدم خدمات نظافة احترافية مصممة خصيصًا لتلبية احتياجات المرافق الحكومية والمنشآت التجارية المختلفة.

خدمات النظافة:- أعمال النظافة اليومية والأسبوعية والدورية - تنظيف المباني الإدارية والمكاتب والمنشآت التجارية - تنظيف دورات المياه والممرات والمناطق المشتركة - العناية بالأرضيات (رخام، سيراميك، فينيل، سجاد) - تنظيف الزجاج والواجهات - جمع النفايات والتخلص منها وفق الأنظمة - توفير القوى العاملة المساندة - أعمال التنظيف العميق وما بعد الفعاليات.

نستخدم مواد تنظيف معتمدة ومعدات حديثة، مع طواقم مدربة لضمان بيئة صحية وآمنة.

CLEANING

We deliver professional cleaning Services tailored to the requirements of governmental and commercial facilities.

Cleaning Services:- Daily, weekly, and periodic cleaning services - Office buildings, administrative facilities, and commercial premises - Restrooms, corridors, common areas, and entrances - Floor care (marble, ceramic, vinyl, carpet cleaning) - Glass and façade cleaning - Waste collection and disposal - Support manpower services - Deep cleaning and post-event cleaning

We use approved cleaning materials, modern equipment, and trained staff to ensure a hygienic and safe environment.





• مكافحة الحشرات

1. مكافحة الحشرات الطائرة.
2. مكافحة الحشرات الزاحفة
3. مكافحة القوارض
4. التعقيم والتطهير
5. خدمات الوقاية الدورية والطوارئ والمتابعة.

• Pest Control

1. Flying insect control.
2. Crawling insect control.
3. Rodent control.
4. Sanitization, sterilization, and disinfection services.
5. Scheduled, emergency, and follow-up prevention services.



الضيافة

نقدم خدمات ضيافة ودعم تشغيلي تسهم في خلق بيئة عمل احترافية ومنظمة.

وتشمل:- خدمات الاستقبال وخدمة العملاء - خدمات الضيافة المكتبية وتقديم المشروبات - خدمات كبار الشخصيات وقاعات الاجتماعات - توفير القوى العاملة المساندة - دعم وتنظيم الفعاليات. يتمتع طاقم الضيافة بالاحترافية وحسن المظهر والالتزام بأعلى معايير السلوك الوظيفي.

HOSPITALITY

We provide hospitality and support services that contribute create a professional and regulated environment.

includes:- Reception and front desk services - Office hospitality and beverage services - VIP and meeting room services - Support work force services - Event support and coordination services

Our hospitality staff are trained in professional etiquette, customer service, and confidentiality.



الزراعة

نقدم خدمات متكاملة للعناية بالمسطحات الخضراء والمواقع الخارجية بما يعزز المظهر الجمالي والاستدامة البيئية، وتشمل خدمات الزراعة صيانة الحدائق والمسطحات الخضراء، وقص وتهذيب المسطحات العشبية، وزراعة واستبدال الأشجار والنباتات، وإدارة المرافق وأنظمة الري، ومكافحة الآفات الزراعية، وبرامج العناية الموسمية بالمناظر الطبيعية، والزراعة الداخلية للمكاتب والقاعات والصالات والممرات، وصيانة وتوريد ورعاية النباتات الداخلية، وتوفير القوى العاملة المساندة، وتنفذ جميع الأعمال مع مراعاة ترشيد استهلاك المياه والحفاظ على البيئة.

GARDENING

We provide integrated services for the care of green spaces and outdoor sites that enhance aesthetic appeal and environmental sustainability, encompassing agricultural services including garden and green area maintenance, grass mowing and trimming, tree and plant planting and replacement, facility and irrigation system management, agricultural pest control, seasonal landscape care programs, indoor landscaping for offices, halls, reception areas and corridors, as well as maintenance, supply and care of indoor plants, and provision of support manpower, with all works executed with due consideration to water conservation and environmental protection.



تميزنا
OUR DISTINCTION



الصحة والسلامة والبيئة (HSE)

نلتزم التزامًا كاملاً بتطبيق أنظمة الصحة والسلامة والبيئة المعتمدة في المملكة، ويشمل ذلك:-

1. تقييم المخاطر والسيطرة عليها.
2. استخدام معدات الوقاية الشخصية.
3. برامج تدريب وتوعية للموظفين.
4. التعامل الآمن مع المعدات والمواد.
5. إجراءات إدارة النفايات وحماية البيئة.

HEALTH, SAFETY & ENVIRONMENT (HSE)

We strictly comply with Saudi health, safety, and environmental regulations. Our HSE framework includes:-

1. Risk assessment and hazard control.
2. Use of personal protective equipment (PPE).
3. Staff safety training and awareness programs.
4. Safe handling of equipment and chemicals.
5. Environmental protection and waste management procedures.



ضمان الجودة

نطبق أنظمة رقابة جودة فعّالة لضمان استمرارية الأداء المتميز، وتشمل:-

1. جولات تفتيش ومتابعة دورية.
2. تقارير أداء وخدمة منتظمة.
3. إجراءات تصحيحية وتحسين مستمر.
4. قياس رضا العملاء والاستجابة لملاحظاتهم.
5. التدريب.

QUALITY ASSURANCE

We apply structured quality control procedures to ensure consistent service delivery:-

1. Regular inspections and performance monitoring.
2. Service reports and documentation.
3. Continuous improvement and corrective actions.
4. Client feedback and satisfaction assessment.
5. Training.



OUR TEAM

Our workforce consists of qualified engineers, technicians, supervisors, and trained operational staff with proven experience in facility management services. Continuous training programs ensure up-to-date technical skills and service excellence.

فريق العمل

يضم فريقنا مهندسين وفنيين ومشرفين وكوادر تشغيلية مدربة وذات خبرة في مجال إدارة المرافق. ونحرص على تطوير مهاراتهم من خلال برامج تدريب مستمرة لضمان أعلى مستويات الأداء.

عملاؤنا

- نخدم مجموعة واسعة من القطاعات، تشمل:-
1. الجهات الحكومية.
 2. المنشآت التعليمية.
 3. المرافق الصحية.
 4. المباني التجارية.
 5. المكاتب والشركات.
 6. المنشآت الصناعية ومتعددة الاستخدامات.

OUR CLIENTS

We serve:-

1. Government entities.
2. Educational institutions.
3. Healthcare facilities.
4. Commercial buildings.
5. Corporate offices.
6. Industrial and mixed-use facilities.



التزامنا برؤية المملكة 2030

- نساهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 من خلال:-
1. توطين الوظائف وتنمية الكوادر الوطنية.
 2. رفع جودة وكفاءة الخدمات التشغيلية.
 3. تطبيق ممارسات مستدامة وصديقة للبيئة.
 4. دعم مشاريع البنية التحتية وإدارة المرافق.

WE COMMITMENT OF VISION 2030

We actively support Saudi Vision 2030 by:-

1. Localizing jobs and developing national talents.
2. Enhancing service quality and operational efficiency.
3. Applying sustainable and environmentally responsible practices.
4. Supporting infrastructure and facility development projects Industrial and mixed-use facilities.

خَتَامًا

نلتزم بتقديم خدمات إدارة مرافق متكاملة تضمن كفاءة التشغيل، والنظافة، والسلامة، والمظهر الحضاري للمرافق. ونسعى لبناء شراكات طويلة الأمد قائمة على الجودة والثقة والاحترافية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

CONCLUSION

We are committed to delivering integrated facility management services that ensure operational reliability, cleanliness, safety, and professional presentation of facilities. Through partnership, quality, and innovation, we aim to be a long-term service provider of choice in the Kingdom of Saudi Arabia.



المونسية - الرياض - المملكة العربية السعودية
+966 580 300 004 - +966 9200 318 18
info@teampco.com www.teampco.com

شركة القوس الافضل المحدودة